



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಮೈಸೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೧೧, ಜುಲೈ, ೨೦೨೨(ಆಷಾಢ, ೨೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, MONDAY, 11, JULY, 2022(ASHADHA, 20, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೫೪ Issue 54
-------------------------	--	-----------------------

## ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

### ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 162, 178, 179/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2022

### ಫಾರಂ-1

#### [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಕಸ್ಸಾ ಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, 2)ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ(ಬಳ್ಳಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ), 3)ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ಈ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

(೧೫೪೯)

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಕಸ್ತೂರ ಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, 2)ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ(ಬಳ್ಳಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ), 3)ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗಿನ ಈ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
<b>ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕಸ್ತೂರ ಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದ: ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ</b>					
1	1689-ಎಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18-51 ಚ.ಮೀ	ಮೆ.ದರ್ಬಾರ್ ಬೀಡ್ಲ್, 20-3-247, ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕೊಡಿಯಾಲಬೈಲು ಗ್ರಾಮದ: ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ (ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ)</b>					
2	258-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4-08 ಚ.ಮೀ	ಜಗದೀಶ್ ರಾವ್, ಮಂಜುನಾಥ ರಾವ್, ಬಳ್ಳಾಳ್ ಭಾಗ್, ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಕೊಡಿಯಾಲಬೈಲು ಗ್ರಾಮದ: ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್</b>					
3	5-2ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37-87 ಚ.ಮೀ	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಮಲ್ಟಿ,3ಎ-1-45/1, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಹಿಂಬದಿ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**PD-35**

### ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 128/2021-22(PL0131794)

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ ಕಾವೂರುವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ ಕಾವೂರುವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:57 ಮತ್ತು 71 .

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಮರಕಡ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	60-1ಬಿ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	84-98 ಚ.ಮೀ	ಆಲ್ವಿನ್ ಪಿಲಿಫ್ ಅಂತೋನಿ ಡಿಸೋಜಾ ಬಿನ್ ಜೆ.ಬಿ.ಎಸ್. ಡಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
2	60-1ಬಿ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	62-73 ಚ.ಮೀ	ಬೊನವೆಂಚರ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಲಾರೆನ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
3	60-1ಬಿ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	87-82 ಚ.ಮೀ	ಮೇರಿ ಅನ್ನಿಲ್ಲಾ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಲಾರೆನ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಎದುರು, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು

4	60-1ಬಿ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	73-85 ಚ.ಮೀ	ರೋಸಾ ವೆರೋನಿಕಾ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಲಾರೆನ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಎದುರು, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
5	60-1ಬಿ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	282-99 ಚ.ಮೀ	ಐ.ಬಿ.ಎಲ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಮರಿಯನ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬೋಂದೆಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಎದುರು, ಕಾವೂರು ಬೋಂದೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-36

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 15/2022-23(PL0132864)

ದಿನಾಂಕ: 08-05-2022

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಕ್ಕೂರಿನಿಂದ ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೇವನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಕ್ಸೂರಿನಿಂದ ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2022ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:13

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	93-3ಎ(ಪಿ3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15-82 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಷ, ಕೋಂ ಶಕೀರ್ ಅಹಮದ್ 7-156-8(1), ಎ ಎಸ್ ಎಮ್ ಮನ್ಸಿಲ್ ಜುಮಾ ಮಸ್ಜಿತ್ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು
2	93-2ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27-45 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಯೂಸುಫ್, 8-22 ಕೆ.ಎಮ್.ಪಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಜಾಲ್, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು
3	93-3ಎ1ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11-12 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಅತೀಜಮ್ಮ, 7-156/8, 7-156/8(1), ಬಜಾಲ್, ಪಕ್ಕಲಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-37

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 84, 132/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫಿಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ

ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:57 ಮತ್ತು 71 .

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1. ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್					ಗ್ರಾಮ:
1	1558-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70-82 ಚ.ಮೀ	ಜೂಲಿಯಾನ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಬಲ್ಲಾಜಾರ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಮನೆ ನಂ.2-16-1375/ಎ, ಗುರುಪ್ಪಾಜಾ ಎದುರುಗಡೆ, ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ, ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು-2
2	1558-4ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20-23 ಚ.ಮೀ 0-00-50	ಜೂಲಿಯಾನ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಬಲ್ಲಾಜಾರ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಮನೆ ನಂ.2-16-1375/ಎ, ಗುರುಪ್ಪಾಜಾ ಎದುರುಗಡೆ, ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ, ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು-2
2. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	497-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70-28 ಚ.ಮೀ	ವೈ ಅಮೀನ್ ಕೋಂ. ಡಾ.ಸಿ.ಪಿ ಹಬೀಬ್ ರೆಹಮಾನ್, ಯುನಿಟಿ ಆಸ್ಟ್ರೇ, ಯುನಿಟಿ ಕೇರ್ & ಹೆಲ್ತ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವಿ, ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

2	440-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20-77 ಚ.ಮೀ	ವೈ ರಜಿಯಾ ರೆಹಮಾನ್, ಕೋಂ. ಅಬ್ದುಲ್ ರೆಹಮಾನ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಫೆಲ್ಡೇರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
---	-----------	-----------	-------	------------	--

ಸಹಿ/-  
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)  
ಆಯುಕ್ತರು  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-38

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 145/21-22-06, 16/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 18-04-2022

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಮಂಕಿಸ್ಕಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಭಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್

ನಲ್ಲಿ ಮಂಕಿಸ್ಕಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:57 ಮತ್ತು 71 .

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರು
1	440-1-17(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32-05 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಎಮ್. ಲೋಕನಾಥ್ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್ ಬಾಬಣ್ಣ ನಾಯಕ್, 5-8-835, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
2	441-1-17	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21-48 ಚ.ಮೀ	1.ಎಚ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಡಿಯಾರ್, ಕೋಂ. ಕೃಷ್ಣ ಗಡಿಯಾರ್, 2). ಎಚ್. ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್ ಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣ ಗಡಿಯಾರ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
2. ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಬೈಲ್ ಎ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್
1	157-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70-28 ಚ.ಮೀ	ಭಗವಾನ್ ದಾಸ್, ಬಿನ್ ದಿ ಹರಿಯಪ್ಪ, ಬಾನುಷಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎದುರುಗಡೆ, ಅಳಕೆ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
3. ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಮಂಕಿಸ್ಕಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	355-2ಎಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	136-00 ಚ.ಅ	ಹರೀಶ್ ಕೆ, ಮನೆ ನಂ. 29-9-587/2, "ಹರೀಶ್ ಕೆ ಹೌಸ್" ಪ್ರಜ್ಞ ಶೆಲ್ವರ್ನ್, ಮಂಕಿಸ್ಕಾಂಡ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 231, 186, 180, 214/2021-22(PLO131333)

ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022

## ಫಾರಂ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 2. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀಡಿ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 4. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜೈಲ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

1. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು
2. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀಡಿ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 3. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು 4. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜೈಲ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:57 ಮತ್ತು 71 .

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1 ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	533-1ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	79-43 ಚ.ಮೀ 854-675 ಚ.ಅ	ವೈ. ಅಮೀನ್ ಕೋಂ. ಡಾ.ಸಿ.ಪಿ ಹಬೀಬ್ ರೆಹಮಾನ್, ಯುನಿಟಿ ಆಸ್ಟ್ರೇ, ಯುನಿಟಿ ಕೇರ್ & ಹೆಲ್ತ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವಿ, ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2. ಕದ್ರಿಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀಡಿ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
1	62-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12-40 ಚ.ಮೀ	ಫಿಜಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಬಿ.ಎಮ್ ಫಾರೂಕ್, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಲ್ಪನವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
1	106-25ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	91-05 ಚ.ಮೀ	ಬೊನವೆಂಚರ್ ಓಸ್ಟಾಲ್ಡ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು
3. ಜೈಲ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
1	195-1ಎ4(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17-30 ಚ.ಮೀ	ಕೆನರಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಎ.ಎಸ್.ಆರ್.ಪಿ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಮಂಗಳೂರು 575003

ಸಹಿ/-  
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)  
ಆಯುಕ್ತರು  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

### ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್. 6/16-17

ದಿನಾಂಕ : 21-03-2022

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಮಂಗಳೂರು ಎ ಹೋಬಳಿಯ ಬಜಾಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0.42.500 ಎಕ್ರೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಲಂ 38(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14 ಫೆಬ್ರವರಿ 2022ರಂದು ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 368 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ಬಿ ಹೋಬಳಿ ಮರೋಳಿ ಗ್ರಾಮ ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೋಬಳಿಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಎ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಬಜಾಲು ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸಹಿ/-  
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ  
ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು. ದ.ಕ.

## ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-267345, 265028, 253345

Website: [www.hassan-nic.in](http://www.hassan-nic.in)

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-265418

E-mail: [deoffice.hassan@gmail.com](mailto:deoffice.hassan@gmail.com)

ನಮೂನೆ 1

[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

“ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ”

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ: 861-2/16-17

ದಿನಾಂಕ:12-04-2022

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಐ ಹುಣಸೇಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ 0-12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬ್ರಾಡ್.ಗೇಜ್ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

“ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 3(ಜಿ) ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ(ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ನಿಯಮ 2(ಸಿ)” ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಲಂ 43ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂಇ 5 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2014 ದಿನಾಂಕ : 02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

“ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ 30ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಾಯಿದೆ)ರ ಕಲಂ 11(1)ರಂತೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೋಜಣಿ ಮಾಡಲು ಅಳತೆ ತೆಗೆಯಲು, ಅಗೆಯಲು, ಮಣ್ಣಿನ ಪರೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಕೊರೆಯಲು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕಲಂ 12ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಿಬಂಧಿಸಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

“ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 4 ರಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಐ ಹುಣಸೇಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 19-38½ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ 11(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : 07/02/2019 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ.ನಂ 118/1, 118/2, 118/3 ರಲ್ಲಿ 3 ಭೂಮಾಲೀಕರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-12 ಗುಂಟೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

“ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ 3ರ 10(4)ರಂತೆ ಲಂಬಾರೇಖಾ ಸ್ವರೂಪದ (ಲೀನಿಯರ್) ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳು ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆಯಂತೆ ಐ ಹುಣಸೇಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 3 ಕುಟುಂಬಗಳು ಬಾಧಿತವಾಗುತ್ತಿವೆ. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲ್ಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತೆ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 3 ಭೂ ಮಾಲೀಕರು (ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್) ಭಾದಿತರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಾರೆ. ಈ 3 ಕುಟುಂಬಗಳ ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ಷೇತ್ರವು 0-12 ಗುಂಟೆ ಆಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಹಾಸನ			ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೇಲೂರು			ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ				ಗ್ರಾಮ: ಐ ಹುಣಸೇಕೆರೆ			
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಹಕ್ಕಿನ ವಿಧ	ಭೂಮಿಯ ವಿಧ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ	ಖಾತೆದಾರರ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರಗಳು		ಕೃತಗಳು	
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಧ	ಅಡಿಕಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ
1	118/1	ವಿಭಾಗ	ತರಿ	0-07	ಎ. ಆರ್ ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಎ. ಹೆಚ್ ರಾಮೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				-

2	118/2	ವಿಭಾಗ	ತರಿ	0-03	ಎ. ಹೆಚ್ ಸಗನೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಹನುಮೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 120 ಮತ್ತು ಲಾಹಿ 3	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	ಸ.ನಂ 120	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				-
3	118/3	ವಿಭಾಗ	ತರಿ	0-02	ರಾಜಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಬಸವೇಗೌಡ	ಸ.ನಂ 118/3ರ ಉಳಿಕೆ	ಲಾಹಿ 2	ಸ.ನಂ 118/3ರ ಉಳಿಕೆ	ಅಗಸರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ				-

## ಘೋಷ್ವಾರ್ತೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಐ ಹುಣಸೇಕೆರೆ	0-12 ಗುಂಟೆ

(ಡಾ. ಮಂಜುನಾಥ. ವಿ., ಕ.ಆ.ಸೇ..)   
 ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,   
 ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

( ಆರ್. ಗಿರೀಶ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ., )   
 ಜಿಲ್ಲಾಧಿ,   
 ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

PR-250

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-267345, 265028, 253345

Website: www.hassan-nic.in

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-265418

E-mail: deoffice.hassan@gmail.com

ನಮೂನೆ 1

[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

“ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ”

ಕ್ರಮಾಂಕ:ಭೂಸ್ವಾ: 861-4 &amp; 5/16-17

ದಿನಾಂಕ:25/06/2022

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬ್ರಾಡ್ ಗೇಜ್ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಧ್ವಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2019 ದಿನಾಂಕ (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ

ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16ರ ಕಲಂ 10 (ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-1 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಖ್ಯೆ 03 : 23/07/2019 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23/07/2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ. ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11 (1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಅಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 07/02/2019 ರಂದು ಕಲಂ 11 (1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಮಧ್ಯಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸ. ನಂ. 29, 30 ಹಾಗೂ 33/ಪಿ2 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಎ. ಜಮೀನು ಇದ್ದು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ವರದಿಯಂತೆ ಸ. ನಂ 29ರಲ್ಲಿ 4-25 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11(1) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 1-03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ. ನಂ 30ರಲ್ಲಿ 2-32¼ ಜಿ.ಎಂ.ಸಿಯಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11 (1) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 0-09¼ ಗುಂಟೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಸ. ನಂ. 33/ಪಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ ಜಿ.ಎಂ.ಸಿಯಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಕಲಂ 11 (1) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 0-01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ. ನಂ. 29 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 33/ಪಿ2ನಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇದ್ದು ಒಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-04 ಗುಂಟೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಲಂ 11 (1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 11 (1) ರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

**:ಅನುಸೂಚಿ:****ಜಿಲ್ಲೆ : ಹಾಸನ****ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೇಲೂರು****ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ****ಗ್ರಾಮ:ಮಧ್ವಾಪುರ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕ್ಯೂಷಿ/ ಕ್ಯೂಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕ್ಯೂಷಿ/ ಕ್ಯೂಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಸಣ್ಣಮ್ಮ ಕೊಂ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ , ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	ಸಣ್ಣಮ್ಮ ಕೊಂ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ , ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	29	1-03	-	1-03	-	ಖರಾಬು	ಉಳಿಕೆ 29	ಮರುರು ಗಡಿ	ಲಾಗು ಹಳ್ಳ ಬ್ಲಾಕ್ I	ಬ್ಲಾಕ್ II ಬ್ಲಾಕ್ ಲಾ. ನಂ 30	
2	ಹನುಮಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪಾಚಾರ್	ಹನುಮಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪಾಚಾರ್	33/ಪಿ2	0-01	-	0-01	-	ಖರಾಬು	ಉಳಿಕೆ 33	ಉಳಿಕೆ 33	ಸ. ನಂ. 30	ಚಿಕ್ಕಮೇದೂ ರು ಗಡಿ	
<b>ಒಟ್ಟು 1-04</b>													

**:ಘೋಷ್ವಾರೆ:**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಕುಳ /ಸ. ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಮಧ್ವಾಪುರ	29	1-03
2	ಮಧ್ವಾಪುರ	33/ಪಿ2	0-01
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1-04</b>

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

PR-251

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.**  
**ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-267345, 265028, 253345** **Website: www.hassan-nic.in**  
**ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08172-265418** **E-mail: deoffice.hassan@gmail.com**

**ನಮೂನೆ 1**

**[ ನಿಯಮ 5(1) ನೋಡಿರಿ]**

**ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**“ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ”**

**ಕ್ರಮಾಂಕ:ಭೂಸ್ವಾ: 861-1/2016-17**

**ದಿನಾಂಕ:14/06/2022**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-ಸಕಲೇಶಪುರ ಹೊಸ ಬ್ರಾಡ್‌ಗೇಜ್ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಮಸಂಧಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಬಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2019 ದಿನಾಂಕ (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-1 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾಇ 03 : 23-07-2019 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ. ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ



ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	-	257	0-10	-	0-10	-	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು	257	ಗಂಜಲದ ಗೊಡು ಗಡಿ	257	256	
ಒಟ್ಟು 0-10													

೧೫೬೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸೋಮವಾರ, ೧೧, ಜುಲೈ, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೬ಎ

**:ಘೋಷ್ವಾರೆ:**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಕುಳ /ಸ. ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಯಮಸಂಧಿ	257	0-10
	ಒಟ್ಟು		0-10

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.

PR-252